



місто Київ
31 травня 2021 р. №0043-4299-21/УЕГ/А

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»
(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»)**

01042, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 21, офіс 401
Бехтеревський, 4, м. Київ-053, 04053, тел./факс: 200-21-18; 200-21-19
e-mail: info@UEGroup.com.ua, ЄДРПОУ 42287124, ІПН 422871226552
р №UA653223130000026006000043660 в АТ «Укрексімбанк» в м. Києві

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор
ТОВ «Укрекспертиза Груп»



О. А. Ситник

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
по Проекту

«Реконструкція нежитлової будівлі адміністративно-лікувального закладу під адміністративно-офісний центр на вул. Лабораторна, 6 у Печерському районі міста Києва» Коригування

Клас наслідків (відповідальності) – СС 3

Замовник – ТОВ «СТРОЙ СІТІ КЕПІТАЛ»

Генеральний проектувальник – ТОВ «Проект майстерня «ФОРМА»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

| Показники | Одиниц і виміру | Адміністрати вно-офісний центр | Адміністративно -господарська будівлі з вбудованою ТП | Всього |
|---|-----------------|--------------------------------|---|----------|
| Вид будівництва | | Реконструкція | | |
| Ступінь вогнестійкості будинку | | I | I | I; I |
| Площа земельної ділянки: | га | 0,289 | | 0,289 |
| Площа забудови | м2 | 1315 | 97,3 | 1412,3 |
| Поверховість | пов. | 7; 15 | 4 | 7; 15; 4 |
| Умовна висота будинку | м | 54,96 | 10,7 | 54,96 |
| Загальна площа громадського будинку | м2 | 14 259,3 | 337,1 | 14 596,4 |
| Корисна площа громадського будинку | м2 | 13721,6 | 298,1 | 14 019,7 |
| В тому числі площа паркінгу | м2 | 586,1 | - | 586,1 |
| Розрахункова площа громадського будинку | м2 | 11 936,8 | 199,6 | 13 136,4 |
| Будівельний об'єм | м3 | 63 465,9 | 1 621,4 | 65 087,3 |

| | | | | |
|--|----------------|----------|-----------|----------|
| в тому числі: | | - | - | - |
| вище + 0,000 | м3 | 57 324,2 | 1 413,6 | 58 737,8 |
| нижче - 0,000 | м3 | 6 141,7 | 207,8 | 6 349,5 |
| Кількість паркомісць в паркінгу: | шт. | 20 | - | 20 |
| Кількість створених робочих місць | осіб | 1140 | 13 | 1 153 |
| Термін реконструкції | місяців | 13 | 4 | 13 |
| Показники енергоефективності | | | | |
| Питоме річне споживання електроенергії | т.кВт/го д/рік | | 10 203,65 | |
| Річна потреба в тепловій енергії | Гдж/рік | | 5 501,46 | |
| Питоме річне споживання води | тис.м3/рік | | 13,4 | |

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 07 аркушах.

Головний експерт проекту



Л.В. Філінський
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004299

Відповідальний експерт проекту



І.А. Козлова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004305

Відповідальний експерт проекту



С.В. Мусійчук
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004160

Відповідальний експерт проекту



В.І. Комаренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004303

Відповідальний експерт проекту



В.Г. Сорбат
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №002547

Відповідальний архітектор



С.А. Урепі
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА №000214

№00043-2021/А