

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 1
до Договору № 78-30/10/20-5 управителя із забудовником
від «30» жовтня 2020 року

м. Київ

«14» травня 2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «ЖИТЛО-КАПІТАЛ» (далі – «Управитель») (ліцензія АЕ № 199710 від 18.06.2013 року видана Національною комісією що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг), в особі директора **Смілого Єгора Миколайовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ СІТІ КЕПІТАЛ»**, (далі – «Забудовник»), в особі директора Пономаренка Павла Олександровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, керуючись Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» № 978-IV від 19/06/2003 р. із змінами та доповненнями, уклали цю додаткову угоду № 1 до Договору управителя із забудовником №78-30/10/20-5 від «30» жовтня 2020 року (далі – Додаткова угода) про наступне:

1. Сторони домовились внести зміни до Договору №78-30/10/20-5 управителя із забудовником від «30» жовтня 2020 року (далі – Договір), а саме Розділ 5 Договору викласти у новій редакції:

«5 ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк початку будівництва об'єкта будівництва – 26 вересня 2013 року.

5.2. Планово-орієнтований строк прийняття в експлуатацію об'єкту будівництва – 30 червня 2022 року.

5.3. Планово-орієнтований строк передачі об'єкта будівництва під заселення – 30 вересня 2022 року.

5.4. Планово-орієнтовний строк прийняття об'єкту будівництва є орієнтовно запланованим і може бути подовжений за наявності конкретних причин за погодженням з **Управителем** як достатньо обґрунтованими для перенесення строків.

5.5. Строки виконання окремих етапів робіт по спорудженню об'єкта визначаються у погодженому Сторонами Графіку виконання будівельних робіт.

5.6. Роботи повинні бути завершені **Забудовником** відповідно до Графіка виконання будівельних робіт з оформленням Акту Приймальної комісії або іншого документа про прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію не пізніше, ніж зазначено у цьому договорі.

5.7. У випадку, якщо в ході виконання робіт виникне необхідність внести окремі зміни в Графік виконання будівельних робіт, вони можуть здійснюватися лише за наявності узгодження Сторін в письмовій формі і оформлятися доповненням до цього договору.»

2. Обов'язки Сторін, що не обумовлені цим Додатковим договором залишаються незмінними.

3. Цей Додатковий договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами.

4. Цей Додатковий договір складений українською мовою в 2-х автентичних

примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН
УПРАВИТЕЛЬ **ЗАБУДОВНИК**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «ЖИТЛО-КАПІТАЛ»

Адреса: Україна, м. Київ,
вул. Ярославів Вал, буд. 33-Б

Код ЄДРПОУ - 35393445

Банківський рахунок:

ІВАН:

UA733204780000026504743585089

в АБ «УКРГАЗБАНК»

Тел. (044) 374-03-08

Директор
ТОВ «ФК «ЖИТЛО-КАПІТАЛ»

Смілий Є.М.



Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ СІТІ КЕПІТАЛ»

Адреса: 04071, м. Київ,
вул. Гончарна, буд. 12-А

Код ЄДРПОУ 42888768

Банківський рахунок:

п/р UA 323204780000026005924890070,
в АБ «УКРГАЗБАНК»,

Директор
ТОВ «СТРОЙ СІТІ КЕПІТАЛ»

Пономаренко П.О.

